



ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Αλίσ Κοροβέση, Γεν. Διευθύντρια
ac@inzeb.org | www.inzeb.org

Upgraded Buildings Conference
Τετάρτη 24 Φεβρουαρίου 2021

ΑΝΑΦΟΡΕΣ

01

Directive (EU) 2018/844, Article 2a
Long-term renovation strategy

*1. Each Member State shall establish **a long-term renovation strategy to support the renovation of the national stock of residential and non-residential buildings, both public and private**, into a highly energy efficient and decarbonised building stock by 2050, facilitating the cost-effective transformation of existing buildings into nearly zero-energy buildings. Each long-term renovation strategy shall be submitted in accordance with the applicable planning and reporting obligations and shall encompass:*

*[...] (c) policies and actions to stimulate cost-effective deep renovation of buildings, including **staged deep renovation**, and to support targeted cost-effective measures and renovation for example by introducing an optional scheme for **building renovation passports**; [...]*

ΑΝΑΦΟΡΕΣ

02

European Green Deal **Building Renovation Passports**

*To address the twin challenge of energy efficiency and affordability, the EU and the Member States should engage in a **'renovation wave'** of public and private buildings. While increasing renovation rates is a challenge, renovation lowers energy bills, and can reduce energy poverty. It can also boost the construction sector and is an opportunity to support SMEs and local jobs.*

***Deep renovation is not always achievable in one go.** It is therefore important to create better conditions for staged renovation. The Commission will introduce Digital Building Logbooks that will integrate all building related data provided by the upcoming **Building Renovation Passports**, Smart Readiness Indicators, Level(s) and EPCs to ensure compatibility and integration of data throughout the renovation journey.*

ΑΝΑΦΟΡΕΣ

03

Άρθρο 2 Προσθήκη του άρθρου 2Α ν. 4122/2013 (άρθρο 2Α της Οδηγίας 2010/31/ΕΕ, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 της Οδηγίας 2018/844/ΕΕ)

β) εξεύρεση οικονομικά αποδοτικών προσεγγίσεων για τις ανακαινίσεις ανάλογα με το είδος του κτιρίου και την κλιματική ζώνη, λαμβάνοντας υπόψη πιθανά κατάλληλα σημεία ενεργοποίησης της διαδικασίας ανακαίνισης στον κύκλο ζωής του κτιρίου, κατά περίπτωση,

γ) πολιτικές και δράσεις για την προώθηση οικονομικά αποδοτικών ριζικών ανακαινίσεων κτιρίων, περιλαμβανομένων των ριζικών ανακαινίσεων κατά στάδια, καθώς και για την υποστήριξη στοχευμένων οικονομικά αποδοτικών ενεργειακά, μέτρων και ανακαινίσεων, όπως με τη θέσπιση προαιρετικού συστήματος διαβατηρίων ανακαίνισης κτιρίων

δ) επισκόπηση των πολιτικών και των δράσεων που αφορούν τα τμήματα του κτιριακού αποθέματος που παρουσιάζουν τις χειρότερες επιδόσεις, τα διλήμματα λόγω αντικρουόμενων κινήτρων και τις αποτυχίες της αγοράς

ΑΝΑΦΟΡΕΣ

04

Έκθεση μακροπρόθεσμης στρατηγικής για την κινητοποίηση επενδύσεων για την ανακαίνιση και μετατροπή του εθνικού κτιριακού αποθέματος, αποτελούμενου από κατοικίες και εμπορικά κτίρια, δημόσια και ιδιωτικά, σε υψηλής ενεργειακής απόδοσης, απαλλαγμένο από ανθρακούχες εκπομπές έως το 2050 (Άρθρο 2^Α ν. 4122/2013)

Στη διαθέσιμη έκθεση στην ιστοσελίδα της διαβούλευσης για την μακροπρόθεσμη στρατηγική, δεν υπάρχει αναφορά για τα διαβατήρια ανακαίνισης κτιρίων παρά την προσθήκη του άρθρου 2^Α.

Πηγή: <http://www.opengov.gr/minenv/?p=11624>

Δεν υπάρχει κοινός ορισμός του Διαβατηρίου Ανακαίνισης Κτιρίων.

Το διαβατήριο ανακαίνισης κτιρίου μπορεί να οριστεί ως ένα έγγραφο - σε ηλεκτρονική ή έντυπη μορφή - ένας **χάρτης πορείας ανακαίνισης**, το οποίο περιγράφει μια μακροπρόθεσμη (15 - 20 ετών) στρατηγική ανακαίνισης ενός κτιρίου.

Μεταξύ των στόχων, είναι και η αποφυγή του **lock-in effect**.

Ο χάρτης πορείας ανακαίνισης κτ'ιρίου προκύπτει από την επιτόπια ενεργειακή επιθεώρηση, ο οποίος σε συνδυασμό με ένα **αποθετήριο πληροφοριών** που σχετίζονται με το κτίριο (κατανάλωση ενέργειας και παραγωγή, τα σχέδια κατασκευής και συντήρησης καθώς και άλλα έγγραφα και στοιχεία κτιρίου) μπορούν να αποτελέσουν το Διαβατήριο Ανακαίνισης Κτιρίου.

Τα περισσότερα διαθέσιμα Διαβατήρια Ανακαίνισης Κτιρίων στην Ευρώπη συνδυάζουν:

- Συμβουλές για την ανακαίνιση κτιρίων/κατοικιών σε συνδυασμό με χρηματοδοτικά εργαλεία
- Νομικό υπόβαθρο για την προστασία των προσωπικών δεδομένων
- Καμπάνιες ενημέρωσης κοινού με στόχο την ευαισθητοποίηση των πολιτών σχετικά με τα οφέλη της εξοικονόμησης ενέργειας

ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΕΣ

07

1. **Woningpas** <https://woningpas.vlaanderen.be/>

Το Woningpas είναι ένα εργαλείο που αναπτύχθηκε στη Φλάνδρα (Βέλγιο), και αποτελεί ένα μοναδικό ολοκληρωμένο ψηφιακό αρχείο για κατοικίες (2018).

2. **Passeport Efficacité Énergétique** <https://theshiftproject.org/experience-p2e>

Το Passeport Efficacité Énergétique αναπτύχθηκε από φορείς που δραστηριοποιούνται στον τομέα των κατασκευών και ανακαίνισης κτιρίων στη Γαλλία (2018).

3. **iSFP**

Οδικός Χάρτης Ανακαίνισης στη Γερμανία.

Πρόσφατα, δημοσιοποιήθηκε το νέο χρηματοδοτικό εργαλείο “BEG” (funding scheme for supporting efficient buildings) το οποίο επιβραβεύει τους ιδιοκτήτες κτιρίων με διαθέσιμο τον Οδικό Χάρτη Ανακαίνισης για την κατοικία τους iSFP με 5% επιπλέον επιδότηση για εργασίες ανακαίνισης.

iBRoad PROJECT

08



H2020 Project
2017 – 2020

<https://ibroad-project.eu/>

INFORMATION AT INDIVIDUAL BUILDING LEVEL

EXISTING ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE (EPC)

ON-SITE GATHERED INFORMATION

- Energy audit
 - Building professionals, e.g. construction plan, info installations, BIM, etc.
 - Building owner or tenant
 - Public authorities
-

AUTOMATED DATA

- Smart meters
- Monitoring systems, e.g. RES, heating, CO₂ meters, etc.

BUILDING RENOVATION PASSPORT

RENOVATION ROADMAP

- Comprehensive audit
 - Systematic renovation in a sensible order and packages
 - Considers individual context
 - Long-term perspective
-

LOGBOOK

- Inventory of building-related information
- Functionalities for users
- Beyond energy
- Linking building owners and users to third parties

iBRoad PROJECT

09

- **51%** are more concerned about having a warm and comfortable home than saving energy
- **47%** would go to the Energy Performance Certificate for advice about renovation measures
- **49%** think that potential buyers should be allowed to access the logbook with all relevant information about the building

PORTUGAL



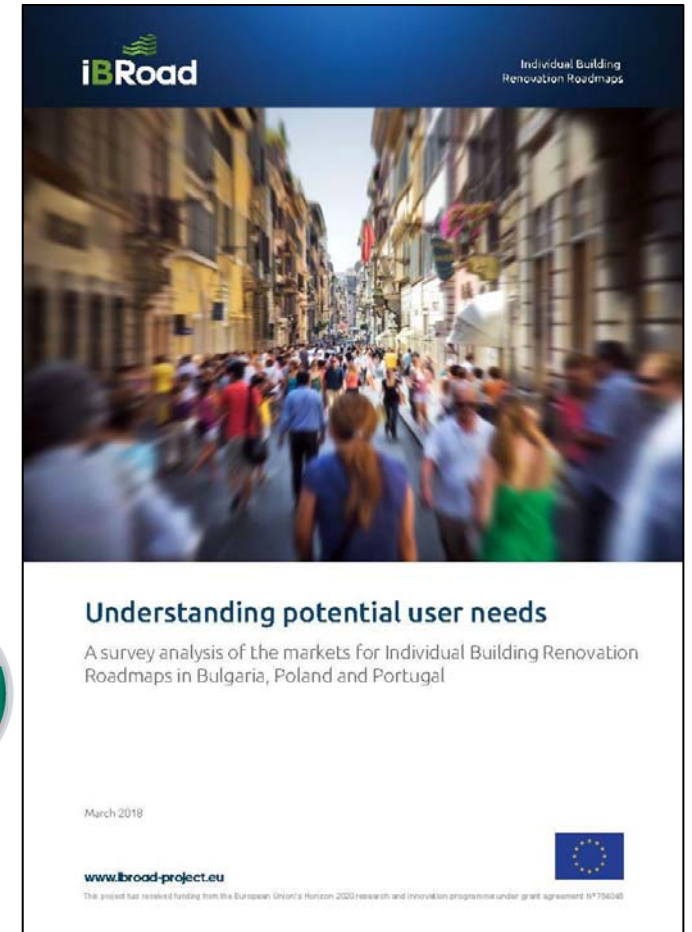
- To finance the renovation, **84%** planned to use money that they had saved up
- **44%** of respondents in Poland are interested in a building passport or logbook for their home or the home they would buy but would not be willing to pay
- **71%** have completed a renovation in the past five years

POLAND



- **83%** of respondents think they can reduce their household's energy consumption through renovation measures
- **92%** think that energy efficiency will be an important aspect when deciding to purchase a home
- Only **9%** would trust the Energy Performance Certificate for advice about potential renovation measures

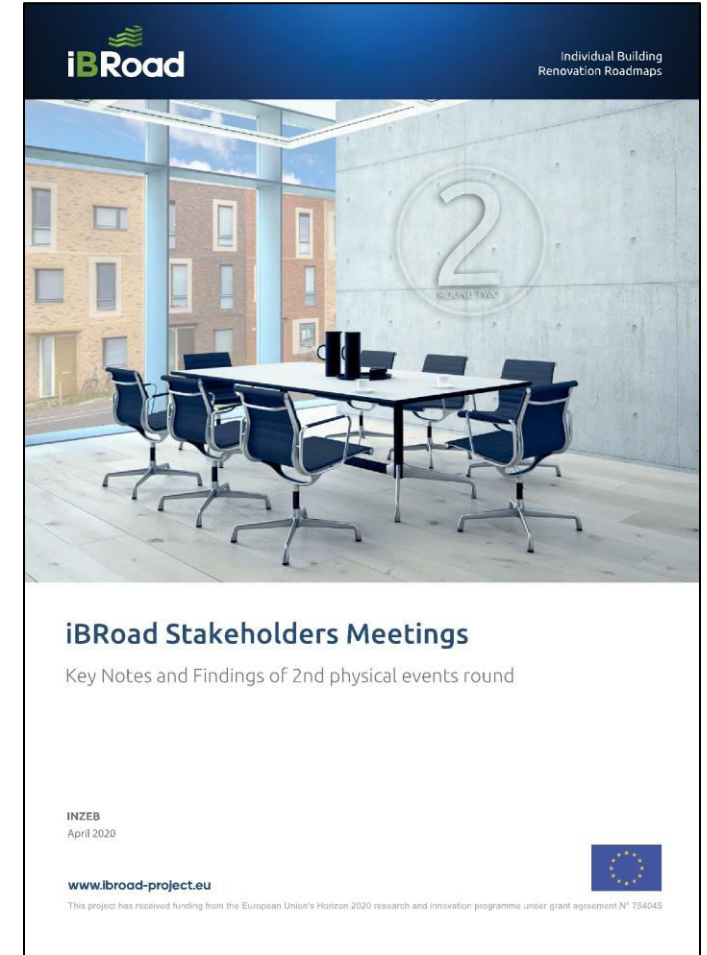
BULGARIA



iBRoad PROJECT

Οι απόψεις των ενδιαφερομένων στις οχτώ πιλοτικές χώρες, μεταξύ ύ αυτών και στην Ελλάδα, έχουν καταγραφεί σε δύο εκθέσεις.

Σε ό,τι αφορά στην Ελλάδα, οι συμμετέχοντες στις συνάντησης εργασίας δηλώνουν θετικοί για την ένταξη των Διαβατηρίων Ανακαίνισης Κτιρίων στην ελληνική αγορά.





Σας ευχαριστώ!

Αλίσ Κοροβέση
Γεν. Διευθύντρια, **INZEB**

ac@inzeb.org | www.inzeb.org